



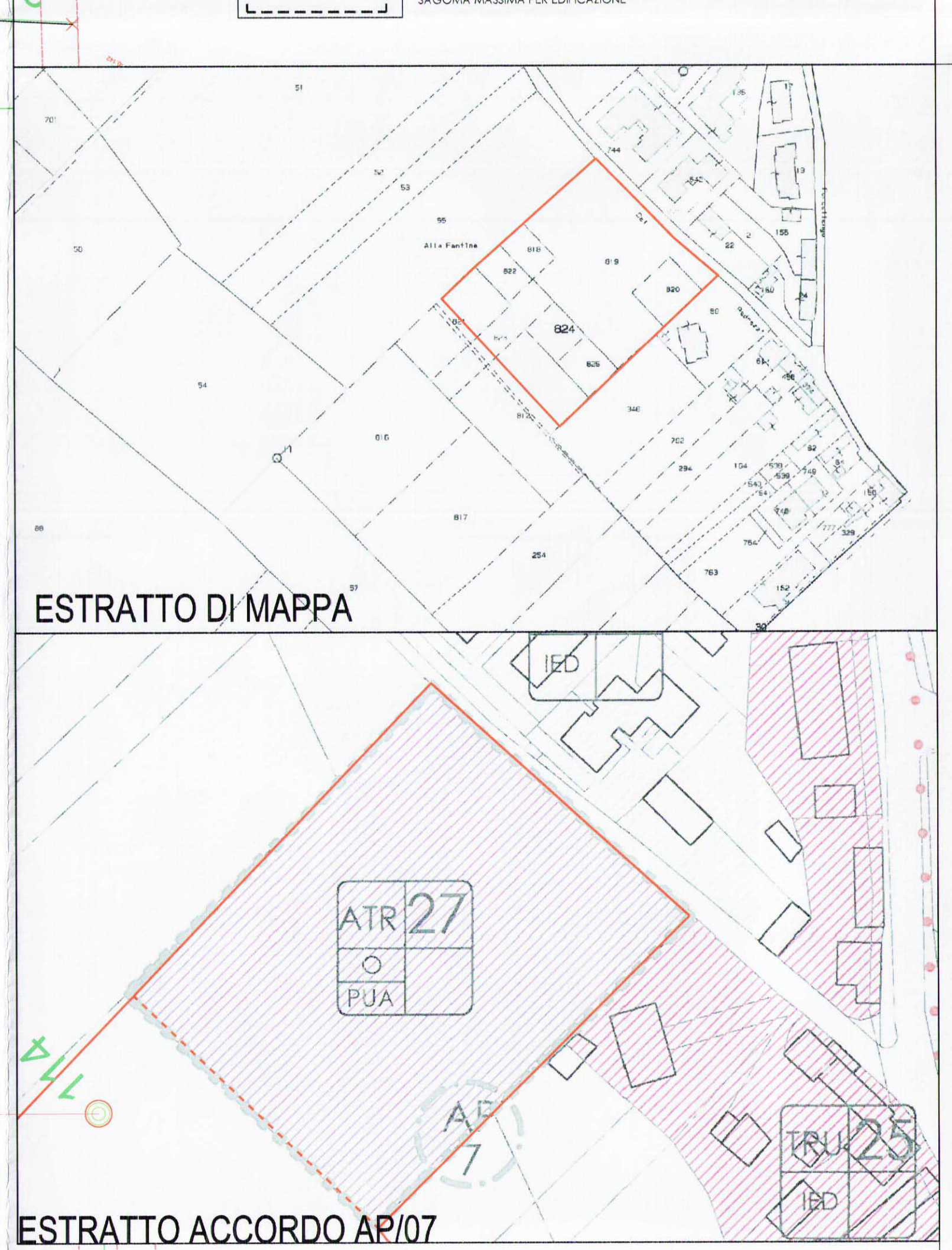
Codice	5A	Descrizione	SIEPE planiziale	BIFILARE arboreo-arbustiva
CORRIDOIO ECOLOGICO ART. 25 PIANO DEL VERDE IN OTTEMPERANZA ALLE SCHEDE A4-SA-10A				
Pianta		Prospetto		
Specie preferibili		Note tecniche		
Arboree I° grandezza (A): Platano (<i>Platanus acerfolia</i>) Frassino del Caucaso (<i>Fraxinus angustifolia</i>) Frassino maggiore (<i>Fraxinus excelsior</i>) Acero di monte (<i>Acer pseudoplatanus</i>) Farnia (<i>Quercus robur</i>) Olmo (<i>Ulmus minor</i>) Pioppo bianco (<i>Populus alba</i>) Pioppo nero (<i>Populus nigra</i>)		Unità d'intervento (rif. art. 10 Reg.): - D1 - Corridoio ecologico, - D2 - Aree di connessione naturalistica, - D3 - Varchi, - D4 - Ambiti di cava, - D5 - Ambiti di cava con falda affiorante, - D6 - Siepi degli spazi aperti, - D7 - Frange periurbane.		
Arboree II° grandezza (B): Ontano nero (<i>Alnus glutinosa</i>) Carpino bianco (<i>Carpinus betulus</i>) Tiglio selvatico (<i>Tilia cordata</i>) Ciliegio (<i>Prunus avium</i>) Orniello (<i>Fraxinus ornus</i>) Acero campestre (<i>Acer campestre</i>)		Governo: alto fusto (A, B) - ceduo (C, D) Distanze: dagli edifici = 5,5 metri dai confini = 1,5 metri da impianti tecnologici = 1,5 metri dall'asse siepe		
Arbustive (C): Ligustro (<i>Ligustrum vulgare</i>) Nocciolo (<i>Corylus avellana</i>) Corniolo (<i>Cornus mas</i>) Biancospino (<i>Crataegus monogyna</i>) Prugnolo (<i>Prunus spinosa</i>)		Accorgimenti tecnici: La seconda fila deve essere sfalsata rispetto alla prima di 2 metri per permettere la massima occupazione del spazio vitale alle chiome dei soggetti arborei. La composizione può variare con le condizioni microclimatiche. Es. stazione più umida: prediligere maggiormente Pioppi e Platano. Es. stazione più asciutta: prediligere Frassini e Farnia.		
Arbustive (D): Fusaggine (<i>Euonymus europaeus</i>) Sanguinella (<i>Cornus sanguinea</i>) Lantana (<i>Viburnum lantana</i>) Crespino (<i>Berberis vulgaris</i>)				



SUPERFICIE DA CEDERE		TOTALE	MQ	2.208,45
SUPERFICIE A VERDE				
V1=	MQ	66,00		
V2=	MQ	138,50		
V3=	MQ	104,5		
TOTALE		MQ	309,00	> 300,00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO				
P1	MQ	74,70		
P2	MQ	289,70		
P3	MQ	72,00		
P4	MQ	74,00		
TOTALE		MQ	510,40	> 500,00
SUPERFICIE A STRADE E MARCIAPIEDI ACCESSI CARRAI				
S1	MQ	846,00		
S2	MQ	92,40		
E1	MQ	153,00		
E2	MQ	35,40		
TOTALE		MQ	188,40	
M1	MQ	123,80		
M2	MQ	60,00		
TOTALE		MQ	183,80	
I1	MQ	67,85		
I2	MQ	10,00		
TOTALE		MQ	77,85	
SUPERFICIE DA EDIFICARE		TOTALE	MC NETTI	7500 2,70+ 2,777,77 SU
LOTTE EDIFICABILI		SAGOME EDIFICABILI	SUP. UTILE RIPARTITA	
MQ 5.243,75		MQ 2.175,69	MQ 2.777,77	
L1	MQ	486,00	SC L1 MQ 143,70	Su L1 =MQ 250,00
L2	MQ	486,00	SC L1A MQ 67,60	Su L1 =MQ 250,00
L3	MQ	716,50	SC L2 MQ 114,00	Su L2 =MQ 250,00
L4	MQ	370,00	SC L2A MQ 67,40	Su L2 =MQ 250,00
L5	MQ	366,50	SC L3 MQ 258,70	Su L3 =MQ 400,00
L6	MQ	893,00	SC L4 MQ 121,45	Su L4 =MQ 190,00
L7	MQ	750,75	SC L5 MQ 120,84	Su L5 =MQ 190,00
L8	MQ	397,00	SC L6 MQ 347,00	Su L6 =MQ 477,77
L9	MQ	309,00	SC L7 MQ 281,00	Su L7 =MQ 400,00
L10	MQ	559	SC L8 MQ 231,00	Su L8 =MQ 160,00
			SC L9 MQ 213,00	Su L9 =MQ 160,00
			SC L10 MQ 180,00	Su L10 =MQ 300,00

DETERMINAZIONE SUPERFICI STANDARD	
SUP. INTERVENTO= MQ 7452,20	
VOLUME MC 7500	
ABITANTI EQUIVALENTI = MC 7500/150= 50 AB	
SUP. A STANDARD VERDE 6 MQ/AB	
SUP. A STANDARD PARCHEGGIO 10 MQ/AB	
SUP. A STANDARD VERDE DI PIANO 6 MQ X 50 AB = 300 MQ < 406,00 MQ	
SUP. A STANDARD PARCHEGGIO DI PIANO 10 MQ X 50 AB = 500 MQ < 602,80 MQ	
F1 = FASCIA DI RISPETTO MT 7,50 DA ASSE VIA ASIAGO _CORRIDOIO ECOLOGICO SECONDARIO	
F2 = FASCIA DI RISPETTO 12 MT DA CONFINI LOTT._VINCULO DI SCHEDA	
F3 = LIMITE AREA EDIFICABILE	
VERIFICA SUPERFICI A STANDARD	
SUPERFICIE A VERDE	
V1=	MQ 66,00
V2=	MQ 138,50
V3=	MQ 104,5
TOTALE	
MQ	309,00 > MQ 300,00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	
P1	MQ 74,70
P2	MQ 289,70
P3	MQ 72,00
P4	MQ 74,00
TOTALE	
MQ	510,40 > MQ 500,00

LEGENDA	
	LIMITE EDIFICABILITA' - AMBITO LOTTEZZAZIONE
	FASCIA DI RISPETTO MT 12,00 DA CONFINI DI PROPRIETA'
	FASCIA DI RISPETTO MT 7,50 DA MEZZERAS CORRIDOIO ECOLOGICO.
	RECINZIONI IN PAU - IN LEGNO E FERRE - PRIVI DI FONDAZIONI
	RECINZIONI IN 1.50 MT IN C.A.
	PAVIMENTAZIONE DRENANTE CARRAIBILE
	STADE ASPALTO
	MARCIAPIEDI IN ASPALTO
	POROSITÀ DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA
	IPOTESI DI SISTEMAZIONE A VERDE SU AREA SCOPERTA PRIVATA
	ACCESSI CARRAI E PEDONALI
	IPOTESI ESORTI
	CORRIDOIO ECOLOGICO E VERDE A STANDARD
	PANCHINE N. 2
	CESTINI N. 2
	PAZZUOLE N.3,5
	POSTI AUTO PUBBLICI
	CORDONATA IN C.A.
	CORDONATA IN C.A.
	CANALETTA RINGHIA ESISTENTE
	SAGOMA MASSIMA PER EDIFICAZIONE



COMMITTENTE

SEVERIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
PAESE VIA TRIESTE, N.79
TREVISO

PROGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"VIA ASIAGO"

UBICAZIONE

COMUNE DI PAESE
VIA ASIAGO - LOC. SOVERNIGO

RIFERIMENTI CATASTALI

FOGLIO 26

RIFERIMENTI URBANISTICI

ATR 27

RIFERIMENTI NORMATIVI

PIANO DEGLI INTERVENTI
ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO
ART.6 LR 23 APRILE 2004, N. 11
ACCORDO AP/07

TITOLO TAVOLA

PROGETTO:
- PLANIMETRIA GENERALE
- DATI EDIZIO-URBANISTICI
- ESTRATTI DI CATASTO E P.I.

STAMPATO

25 MAR 2014

ARCH. SEVERIN GIANLUCA - 336035569

SEVERIN COSTRUZIONI GENERALI SRL VIA TRIESTE N.79

SCALA

1:200, 2000

TAVOLA

2

INTEGRAZIONE PP002546